

DECYZJA Nr I/528/16

pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08.11.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Stowarzyszenia na Rzecz Niepełnosprawnych SPES, ul. Kościuszki 46, 40-048 Katowice,

obejmujące:

przebudowę łazienki w lokalu mieszkalnym oraz wykonanie, w miejsce okna, dodatkowego wejścia do lokalu wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych;

- inwestycja zlokalizowana na działce nr 82/17 w obrębie Rańsk, gmina Dźwierzuty.

Autor projektu : techn. bud. Stanisław Tomaszczyk - upr. bud. Nr 60/92/OI projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmujące sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych bez ograniczeń oraz upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków. Projektant jest wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- dz. nr 82/17 obręb Rańsk, gmina Dźwierzuty.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę łazienki w lokalu mieszkalnym oraz wykonanie, w miejsce okna, dodatkowego wejścia do lokalu wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych, na działce nr 82/17 w obrębie Rańsk, gmina Dźwierzuty, zostało wszczęte na wniosek inwestora przedłożony dnia 08.11.2016 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokonano, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, sprawdzenia przedłożonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę warunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

id. 84524 upiwno 7.12.16.

- verte -

ID 2541	podpis 2m
ZAPŁACONO	podpis

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności, może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia ((art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 K.p.a.). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania

Zwolnione z opłaty skarbowej (Podst. prawna : art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2015 r., poz. 783).

Zał. (tylko dla inwestora): projekt budowlany (2 egzemplarze).

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES

ul. Kościuszki 46
40-048 Katowice.

2. Spółdzielnia Mieszkaniowa "KORMORAN" w Zalesiu 12-120 Dźwierzuty.

3. a/a.



Z up. Starosty
Krzysztof Żyłka
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ul. Lipperta 10, 12-100 Szczepno.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.