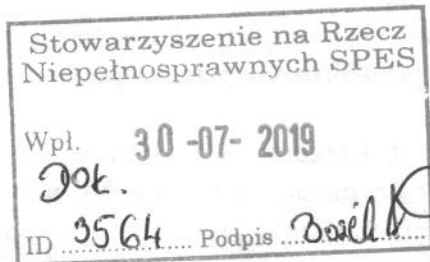




Katowice, dnia 22.07.2019 r.

**PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE**

BD-II.7140.279.2018.MG



Szanowna Pani  
**Dobrosława Walkiewicz**  
Koordynator Programów  
Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych  
SPES  
ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice

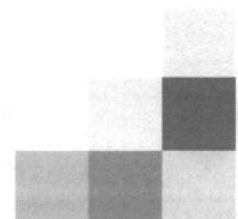
W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji w sprawie podjęcia przez Prezydenta Miasta Katowice działań zmierzających do zmiany zapisów obowiązującej uchwały Nr VIII/146/19 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice” w zakresie kryterium powierzchniowego niezbędnego do spełnienia przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, podtrzymuję dotychczasowe stanowisko Miasta przedstawione w piśmie z dnia 17.05.2018 r. o braku podstaw do zmiany przepisów prawa miejscowego we wnioskowanym przez Stowarzyszenie zakresie i wyjaśniam, co następuje.

Punktem wyjściowym w przedmiotowej sprawie jest sytuacja mieszkaniowa osoby zajmującej bez tytułu prawnego wskazane na okres 3 miesięcy pomieszczenie tymczasowe przy ul. Warszawskiej 50/7, którego umowa nie została przedłużona na kolejny okres z uwagi na niespełnienie wymaganego kryterium dochodowego, a złożony przez tę osobę wniosek o przydział mieszkania na zasadach ogólnych określonych w Zasadach został rozpatrzony negatywnie z powodu niespełnienia kryterium powierzchniowego.

Przeprowadzona ponowna analiza formalno-prawna przedmiotowej sprawy pozwala zgodzić się ze stanowiskiem Stowarzyszenia, iż pomieszczenie tymczasowe zajmowane przez osobę bez tytułu prawnego po wygaśnięciu okresu umowy najmu, na jaki została zawarta, w dalszym ciągu zachowuje status pomieszczenia tymczasowego, niemniej jednak nie stanowi to w opinii tut. Urzędu podstawy do zmiany obowiązujących przepisów.

W mieście Katowice wypełnieniem ustawowego obowiązku nałożonego na gminy w art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w zakresie ujęcia w zasadach gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy warunków mieszkaniowych kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy jest kryterium powierzchniowe (§3 ust. 2 i 3 Zasad). Jedyne odstępstwo od badania tego kryterium dotyczy osób, które posiadają status osoby bezdomnej potwierdzony przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Pomieszczenia tymczasowe, jak sama nazwa wskazuje, przeznaczone są na krótkotrwały pobyt osób, wobec których orzeczona została eksmisja bez uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu. Obowiązujące w Mieście przepisy przewidują wprawdzie możliwość przedłużenia umowy na



kolejny okres, dotyczy to jednak tylko osób spełniających kryterium dochodowe ustalone na poziomie analogicznym jak dla najmu socjalnego lokalu.

Osoby, których sytuacja finansowa nie pozwala na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia tymczasowego, winny to pomieszczenie niezwłocznie opuścić i zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie.

Miasto nie widzi podstaw, aby dalsze bezumowne użytkowanie pomieszczenia tymczasowego uznane zostało samo w sobie jako warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy i ujęcia tego faktu w przepisach prawa miejscowego. Skutkowałoby to swoistym przyzwoleniem na bezprawne zajmowanie pomieszczeń tymczasowych i stało w sprzeczności z ich ideą.

Osoby zajmujące bez tytułu prawnego pomieszczenia tymczasowe nie mogą zostać również uznane przez tut. Urząd jako osoby bezdomne, ponieważ fakt ten musi być potwierdzony przez odpowiednią ku temu jednostkę Miasta, czyli Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, w przypadku wystąpienia do tut. Urzędu z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na na czas nieoznaczony przez osobę zajmującą bezumownie pomieszczenie tymczasowe, do rozpatrzenia wniosku stosuje się analogicznie przepisy §3 ust. 2 i 3 Zasad, jak dla osób zajmujących lokale mieszkalne, co z punktu widzenia społecznego jest zasadne.

Jeżeli pomimo przedstawionego w niniejszym piśmie stanowiska Miasta w dalszym ciągu zainteresowana będzie Pani osobistym spotkaniem celem szczegółowego omówienia przedmiotowego zagadnienia, uprzejmie proszę o kontakt telefoniczny pod numerem 32/25-93-235 celem uzgodnienia dogodnego dla Pani terminu.

Niezależnie od powyższych wyjaśnień, w kwestii osoby zajmującej bezumownie pomieszczenie tymczasowe przy ul. Warszawskiej 50/7 w Katowicach informuję, że w styczniu br. zapadł wyrok sądowy orzekający eksmisję z tego pomieszczenia bez uprawnienia do otrzymania lokalu w ramach najmu socjalnego, który po uprawomocnieniu się zostanie przez Miasto zrealizowany, eksmisja wykonana zostanie do noclegowni. Nadto, w trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż wspomniana osoba posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terenie miasta Katowice.

Z poważaniem,

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE

Bogumił Sobuła

Do wiadomości:

1. Sz. P. Maciej Biskupski

Przewodniczący Rady Miasta Katowice

2. aa.

Sporządził:

Maciej Gazda, Wydział Budynków i Dróg

tel. 32/25-93-295

